

**חלק 12 – הוצאות צד שלישי**  
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	גובה העמלה סכום/ שיעור	מועד גביה **	הערות למטה
12.1	אגרות רישום שונות	עפ"י החיוב בפועל		
12.2	<b>הערכת נכס ע"י שמאי מוסמך שימנה הבנק – תשלום ע"י הלווה ישירות לשמאי</b>			
12.2.1	<b>בהלוואות מכספי תקציב (לזכאי משרד השיכון):</b>			
12.2.1.1	דירה בבית קומות	מינ' 231.0 + מע"מ מקס' 289.0 (כולל נסיעות) + מע"מ		
12.2.1.2	בית חד-קומתי, צמוד קרקע או משק חקלאי	337.0 (כולל נסיעות) + מע"מ		
12.2.1.3	שמאי בודק בהלוואות סיוע מוגבר לעולים מאתיופיה (התשלום יחול על משרד הבינוי והשיכון)	415.0 (כולל נסיעות) + מע"מ		
12.2.2	<b>בהלוואות מכספי בנק (לאחרים) - דירה בבית קומות:</b>			
12.2.2.1	שווי הנכס עד 450,000 ש"ח	380.0 + מע"מ		
12.2.2.2	שווי הנכס מ- 450,001 עד 900,000 ש"ח	420.0 + מע"מ		
12.2.2.3	שווי הנכס מ- 900,001 עד 1,400,000 ש"ח	600.0 + מע"מ		
12.2.2.4	שווי הנכס מ- 1,400,001 עד 2,000,000 ש"ח	650.0 + מע"מ		
12.2.2.5	שווי הנכס מ- 2,000,001 עד 3,000,000 ש"ח	1,000.0 + מע"מ		
12.2.2.6	שווי נכס מעל 3,000,000 ש"ח - שומה מורחבת	3,000.0 + מע"מ		
12.3.2.1	<b>בהלוואות מכספי בנק (לאחרים) - בית חד משפחתי/צמוד קרקע/מגרש:</b>			
12.3.2.2	שווי הנכס עד 450,000 ש"ח	420.0 + מע"מ		
12.3.2.2	שווי הנכס מ- 450,001 עד 900,000 ש"ח	450.0 + מע"מ		
12.3.2.3	שווי הנכס מ- 900,001 עד 1,400,000 ש"ח	650.0 + מע"מ		
12.3.2.4	שווי הנכס מ- 1,400,001 עד 2,000,000 ש"ח	700.0 + מע"מ		
12.3.2.5	שווי הנכס מ- 2,000,001 עד 3,000,000 ש"ח	1,000.0 + מע"מ		
12.3.2.6	שווי נכס מעל 3,000,000 ש"ח - שומה מורחבת	3,000.0 + מע"מ		
12.3.3	<b>מדידת שטח דירה - מדידת "צפיפות דיור" לפי הנחיית משרד השיכון</b>			
12.3.3.1	ישובים בערים מרכזיות	65.8 + מע"מ		
12.3.3.2	ישובים בערי שדה	65.8 + מע"מ		
12.3.3.3	ישובים בערים מרוחקות	65.8 + מע"מ		
12.3.3.4	בניה כפרית ומיעוטים	65.8 + מע"מ		
12.4	דמי ביצוע חקירה כלכלית עפ"י נוהלי משב"ש	160.0 + מע"מ		
12.5	ביטוח הלוואה לדיור EMI	עפ"י החיוב בפועל		
12.6	ייפוי כוח נוטריוני	עפ"י החיוב בפועל		
12.7	בדיקת רישומים ברשם החברות	עפ"י החיוב בפועל		
12.8	• בדיקת רישומים ברשם המקרקעין • הפקת נסח מקוון	עפ"י החיוב בפועל		
12.9	הוצאות קורספונדנט -עמלות מכותבים של כל בנק/מוסד פיננסי הקשור בצורה כלשהיא לעסקה/פעולה	עפ"י החיוב בפועל		
12.10	• הוצאות ברוקר בחוץ לארץ • הוצאות בורסה בארץ ובחו"ל			

	עפ"י החיוב בפועל	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הוצאות קסטודיאן</li> <li>• הוצאות בגין ADR/GDR</li> <li>• דמי שאילה למשאל ניירות ערך שאינו הבנק.</li> <li>• הוצאות SEC FEE.</li> </ul>	
12.11	עפ"י החיוב בפועל	כספת- ביטוח ו/או החלפת מנעול ומפתחות ו/או פתיחה בכוח ו/או שכ"ט עו"ד/רו"ח חיצוני	
12.12	עפ"י תעריפון "דואר ישראל"	דואר לחוץ לארץ	
12.13	עפ"י תעריפון "דואר ישראל"	<ul style="list-style-type: none"> <li>• דואר רשום ו/או מסירה</li> <li>• הוצאות דואר בגין משלוח אישור בעלות בני"ע לצורך הצבעה באסיפה</li> </ul>	
12.14	עפ"י החיוב בפועל	משלוח כרטיס אשראי חליפי לחוץ לארץ	
12.15	עפ"י החיוב בפועל	שירותי בלדרות (קורייר)	
12.16	מחיר לקוד מוסד לחודש הפקה - 15.0 מחיר לרשומת הרשאה פרטנית - 0.2	הפקת מידע מפורט ללקוחות בגין פתיחת הרשאות - באמצעות מס"ב	
12.17	מראש לחשבון בסניף 298 (980) 171021 - 957	העמדת בטוחה (פיקדון ע"י המדינה) 0.3% מסכום קרן ההלוואה	
12.18	עפ"י החיוב בפועל	שכר טרחה והוצאות של עורכי דין, מפקחים בליווי בנייה ובפרויקטים אחרים, שמאי מקרקעין ו/או ציוד, יועצים סביבתיים, מפקחים פיננסיים, יועצים מקצועיים ובעלי תפקידים מקצועיים שונים כגון יועצי ביטוח, עבור ייצוג הבנק ו/או טיפול בעניינים הקשורים ליחסי הבנק והלקוח לרבות בגין בדיקות, הכנת חוות דעת, הסכמים שונים, מסמכי אשראי ובטחונות וטיפול בגביית חובות.	
12.19	מחזור מכירות שנתי עד 25 מ' ש - 1% מסכום קרן ההלוואה. מחזור מכירות שנתי מ- 25 מ' ש"ח עד 50 מ' ש"ח - 1.5% מסכום קרן ההלוואה. מחזור מכירות שנתי מ- 50 מ' ש עד 100 מ' ש"ח - 2.0% מסכום קרן ההלוואה.	העמדת בטוחה (פיקדון ע"י המדינה) במסגרת הקרן לסיוע לעסקים קטנים ובינוניים, קרן 2016, להלוואות שבקשת ההלוואה בגינה הוגשה מה 18.3.2016	
12.20	עפ"י החיוב בפועל	שירותי שליחויות	
12.21	עפ"י החיוב בפועל	עיון ברשם המשכונות	

[חזרה לקישורים מהירים](#)